

ARPEMENT & PHOENIX CLUB INVEST 1 cèdent un immeuble de 3.400 m² de bureaux, « Le 44 » à Montreuil, en VEFA à R(E)GREEN

Paris, le 11 décembre 2019 - Arpent & Phoenix Club Invest 1 annoncent avoir cédé l'immeuble de bureaux "Le 44" situé rue Armand Carrel à Montreuil (93) en VEFA à REGREEN.

L'actif avait été acquis par Arpent et Phoenix Club Invest 18 mois auparavant. Après avoir été libéré de toute occupation, l'immeuble a fait l'objet d'une démolition en vue de sa complète reconstruction.

Répondant à une stratégie *value added*, cet investissement a permis de lancer la réalisation d'un bâtiment neuf de 3.400 m² conçu par Sérau Architectes, réalisé par l'Atelier des Compagnons et qui bénéficiera du label BREEAM Excellent. Sa livraison est prévue pour le premier trimestre 2021.

REGREEN est un Operating Partner dédié à la transition climatique qui a agi pour le compte de Smart Estate Funds 1 lancé par OROX, filiale de Edmond de Rothschild et Edmond de Rothschild Private Equity.

Cette transaction a été réalisée avec Eternam, conseil immobilier du fonds Phoenix Club Invest.

Dans cette opération, réalisée via ASI Real Estate, REGREEN, était conseillé par l'étude notariale 14 Pyramides. Arpent et Phoenix Club Invest étaient conseillés par Kalliopé, ROM pour la mission technique et accompagnés par Banque Populaire Rives de Paris.

« Nous sommes fiers de la réalisation de cette belle opération, en particulier dans le contexte de rareté de l'offre neuve de qualité que connaît actuellement le marché de Paris et de la première couronne. Elle illustre la capacité d'Eternam à s'investir dans des projets à fort potentiel sur un sous-jacent maîtrisé et celle d'Arpent à identifier ce potentiel et à assurer la livraison d'un produit actuellement recherché par les acteurs du marché immobilier » commentent José Zaraya (Président, Eternam) et Benoit Vernerey (Président, Arpent).

À propos d'Arpent

Arpent, fondé par Benoit Vernerey et Cédric Bauer, est un acteur indépendant de l'investissement et la gestion immobilière de bureaux ayant actuellement plus de 400 M€ d'actifs directement sous gestion.

<https://www.arpentcapital.com>

À propos de Phoenix Club Invest

Le fonds Phoenix Club Invest, lancé en 2017, a collecté 23 M€. Dans sa lignée, le fonds Phoenix Club Invest 2, toujours dédié à des opérations à sous-jacent immobilier et dotées d'un potentiel de création de valeur (*value added*), va prochainement atteindre son objectif de collecte de 30 M€. Ces fonds ont pour conseil Eternam : société de gestion de portefeuille spécialisée en immobilier et filiale à 100 % du groupe Cyrus.

Pour toute information, veuillez contacter :

Pour ARPEMENT
Agence YUCATAN
Nicolas MOUTIER
Tél. : +33 1 53 63 27 32
nmoutier@yucatan.fr

Pour Eternam
Amandine ADAM Responsable
Responsable Marketing
aadam@eternam.fr