

La tour Altaïs (Montreuil) : un projet de rénovation remarquable, désormais intégralement loué

Paris, le 13 décembre 2019 - Arpent Capital, asset manager et co-investisseur aux côtés de fonds gérés par Oaktree, Capital Management et Maple Knoll Capital, confirme l'arrivée d'Air France dans la Tour Altaïs, qui occupera 30% des surfaces, soit 10 550 m².

Des locataires de premier rang

Après les baux signés avec la Ville de Montreuil (17 650 m²) dans le cadre d'un bail ferme de 18 ans, Pro BTP (1 650 m²), FIVA (1 700 m²) et l'ONIAM (2 650 m²), la finalisation du contrat de location avec Air France qui y installera sa direction commerciale en septembre 2020 achève la location de la tour qui est désormais intégralement louée à de très belles signatures.

Un projet exemplaire de réaménagement

Située place Aimé-Césaire à Montreuil, la rénovation de la Tour Altaïs était un enjeu important dans l'ambitieux projet de réaménagement du cœur de ville engagé par la ville de Montreuil.

Pour y parvenir, la Tour Altaïs a fait l'objet d'une restructuration lourde permettant de développer 35 400 m² et d'obtenir une triple labélisation : *BREEAM Excellent*, *LEED Gold*, *HQE Exceptionnel*.

La Tour Altaïs a été livrée à son premier locataire, la Mairie de Montreuil, au cours du 3^{ème} trimestre 2019.

Arpent était conseillé dans ces transactions par CBRE (Florent Arnoux, Bertrand Leduc) ainsi que par son conseil juridique Clifford Chance (Anne-Sophie Plé) et son conseil technique ROM (Hervé Roux, Stéphane Dingoyan, Selim Ben Sassi).

Air France (Thierry Buttiaux) était conseillé par Trajan (Sophie de Franceschi) et CBRE (Damien Barrandon).

À propos d'Arpent

Arpent, fondé par Benoit Vernerey et Cédric Bauer, est un acteur indépendant de l'investissement et la gestion immobilière de bureaux ayant actuellement plus de 400 M€ d'actifs directement sous gestion. <https://www.arpentcapital.com>

Pour toute information, veuillez contacter :

AR PENT CAPITAL

